

广西物业管理协会

桂物协函〔2026〕24号

关于号召全区物业服务企业加快推进 党组织建设的倡议书

各物业服务企业：

为深入贯彻落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线，持续夯实物业行业基层党建基础，推动党建工作与物业服务深度融合，助力基层治理体系和治理能力提升，在自治区住房和城乡建设行业党委指导下，现向全区各物业服务企业发出如下倡议：

一、提高政治站位，深化思想认识

物业服务直面群众、贴近民生，是基层社会治理的重要组成部分。各企业要充分认识加强党组织建设的重要意义，将党建工作纳入企业发展整体规划，把党的领导融入企业经营管理全过程各环节，以党建引领企业规范发展、服务升级，切实把组织优势转化为服务优势、发展优势。

二、加快组建步伐，扩大组织覆盖

有正式党员3人以上、符合单独组建条件的企业，要严格按照党章及相关规定，主动向属地街道（社区）提交申请成立党组织，配合属地党组织做好党员组织关系接转、流动党员管理等工

作；暂不具备单独组建条件的，可通过联合组建等方式努力实现党的组织和工作全覆盖。

三、发挥先锋作用，提升服务质效

各物业服务企业要立足本职工作，聚焦业主急难愁盼问题，引导党员职工主动亮身份、担责任，在便民服务、应急保障、矛盾调处等工作中，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，以“专业、暖心”的服务提升业主满意度，树立行业良好形象。

请各物业企业积极行动起来，凝心聚力，以高质量党建引领行业高质量发展，将企业党建工作与物业服务质量提升行动有机结合，为全面提升我区物业服务水平、增进民生福祉贡献行业力量！

